

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	:	752
Projectomschrijving	:	9 woningen Lomm
Woningtype	:	A/B
Bouwnummer	:	Kavel 14 t/m 22
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495-49 12 29
Datum	:	9 september 2019

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2019. wijzigingen voorbehouden.

Code	Omschrijving	Prijs/Eh	Aantal
A01	<p>Uitbouw 1,20 meter aan achterzijde woning</p> <p>De achtergevel van de hoofdbouw wordt 1,20m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning). De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De vloerverwarming wordt uitgebreid. - 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw. - 1x extra plafondlichtpunt. <p>Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving. Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten en eventuele legeskosten van de Gemeente.</p> <p><i>* De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen. Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie. Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn. De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.</i></p> <p>** DEZE OPTIE DIEN IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN TE WORDEN **</p>	9.810,00	.....
A02	<p>Uitbouw 2,40 meter aan achterzijde woning</p> <p>De achtergevel van de hoofdbouw wordt 2,40m. naar achteren verplaatst. Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd. De dakvloer van de aanbouw wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie (conform EPC berekening behorende bij uw woning). De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie:</p>	14.985,00	.....

- De vloerverwarming wordt uitgebreid.
 - 1x extra dubbele wandcontactdoos in de uitbouw.
 - 1x extra plafondlichtpunt.
- Kozijn(en) in de achtergevel blijven gehandhaafd en worden met de achtergevel mee verplaatst. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.
Prijs is inclusief constructeur- en architectenkosten en eventuele legeskosten van de Gemeente.

** De hoof constructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafonddafwerking a.g.v. zetting, en is mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen.*

Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.

Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.

De positie van de stalen balk is middels twee gestippelde lijnen zichtbaar gemaakt op uw koperstekening.

**** DEZE OPTIE DIEN IN DE AANNEMINGSOVEREENKOMST OPGENOMEN TE WORDEN**

A04	Korting omdat buurperceel ook uitbouw kiest Korting omdat bij de woning op het aangrenzende perceel ook een uitbouw van 1,20*/240* wordt gerealiseerd. (beide uitbouwen moeten gelijke diepte hebben). Bij tussenwoningen geldt: * als beide aangrenzende buurpercelen voor uitbouw van 2,40 meter kiezen is korting € -/- 1.200,- * als beide aangrenzende buurpercelen voor uitbouw van 1,20 meter kiezen is korting € -/- 600,-	n.n.b.
A05	Dakkapel voorzien van 2 raamvleugels Leveren en aanbrengen van een dakkapel op het dakvlak aan de voorzijde van de woning voorzien van 2 stuks draai-kiep ramen. Plaats van de dakkapel op het dak is afhankelijk van de gordingen/sporen in de kap en de pannenmaat. Het hardhouten kozijn van de dakkapel wordt voorzien van HR++ beglazing. Houten kozijnen zijn aan binnen- en buitenzijde geschilderd conform techn. omschrijving. De zijwangen en het dak worden geïsoleerd uitgevoerd. Dakkapel bekleding wordt uitgevoerd c.q. samengesteld conform detaillering architect. Het dak wordt waterdicht afgewerkt en voorzien van een aluminium daktrim en een stadsuitloop welke afwatert op het pannendak. De afwatering aan de zijden verloopt via een verholten goot onder de pannen, aan de voorzijde van de dakkapel komt een loodslabbe op de pannen te liggen. * In deze optie zijn nog geen kosten voor een vergunningsaanvraag opgenomen. Legeskosten zijn wel verrekend. ** Deze keuze dient voor het storten van de begane grondvloer bekend te zijn** *** Een dakkapel in het dakvlak aan de achterzijde is niet mogelijk i.v.m. ligging zonnepanelen.	5.915,00
A06	Wijzigen indeling 1e verdieping Wijzigen van de indeling op de 1e verdieping conform verkooptekening. De badkamer verhuist naar de voorzijde van de woning. De installaties worden aangepast aan de nieuwe situatie.	1.095,00
A08	Leveren en aanbrengen binnenwanden Zolder Het leveren en aanbrengen van binnenwanden op zolder. Zo ontstaan er 3 ruimtes en een portaal. De 3 ruimtes zijn voorzien van een lichtpunt met schakelaar en t.o.v. de standaard zolder extra dubbel wandcontactdoos. In het portaal wordt een lichtpunt en	4.425,00

	<p>een enkel wcd geplaatst. De wanden worden behangklaar afgewerkt. Er is standaard geen verwarming, dakraam of dakkapel opgenomen.</p>	
A09	<p>Leveren en aanbrengen aangebouwde buitenberging Leveren en aanbrengen van een aangebouwde buitenberging mogelijk tbv kavels 14* - 17 - 18 - 20 - 21- 22 De buitenberging wordt uitgevoerd in halfsteensmetselwerk. Vloer en dak zijn niet geïsoleerd. Houten balklaag en melamine spaanplaat dakbeschot blijven in het zicht. Schakelmateriaal is opbouw. De garage wordt voorzien van een stalen kantelport. Let op: de standaard houten buitenberging komt compleet te vervallen.</p>	11.240,00
	* Meerprijs vrijstaande buitenbergingkavel 14 : € 16.590,00	
B04	<p>Schuifpui i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard vaste kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Breedte is gelijk aan standaard raamkozijn. Overige uitvoering en afwerking conform technische omschrijving.</p> <p><i>Van binnenuit gezien: Opening zit aan de zijde van de achterdeur en schuift richting de buitengevel;</i></p>	2.480,00
B08	<p>Tuindeuren i.p.v. standaard kozijn Leveren en aanbrengen van twee openslaande tuindeuren en kozijn, totale breedte gelijk aan standaard kozijn in de achtergevel van de woonkamer. Tuindeuren hebben een borstwering van ca. 25,5 cm. Deuren worden uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder en espagnolet sluiting. Prijs is inclusief constructeurskosten.</p> <p><i>Van binnenuit gezien: - loopdeur aan de zijde van de achterdeur</i></p>	2.825,00
B13	<p>Binnenkozijn zonder glazen bovenlicht Binnenkozijn uitvoeren zonder glas boven de deur. Boven het kozijn wordt de wand doorgezet en volgens techn. omschrijving afgewerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimpscheuren. Prijs per deur.</p>	180,00
B50	<p>Dichtzetten V-naden op de begane grond Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.</p>	285,00
B51	<p>Dichtzetten V-naden op de 1e verdieping Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de eerste verdieping. Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.</p>	285,00
B56	<p>Spuitwerk laten vervallen compleet Het compleet laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i></p>	-380,00
B57	<p>Korrelmix oprit Leveren, aanbrengen en aftrillen van korrelmix (gebroken puin circa 20 cm. dik) ter breedte en lengte van de oprit voor de buitenberging tot aan de erfgrens aan de voorzijde. Dit dient als "fundering" voor de aan te leggen oprit.</p> <p>Afgewerkte hoogte van de korrelmix ligt ca. 150 mm -\- onderzijde voordeurdorpel. Uw stratenmaker kan hierop een zandbed en de bestrating aanbrengen.</p>	Op aanvraag
B75	<p>Deurkruk Hoek 90° met rozet RVS (013.312.9601) Leveren en aanbrengen deurkruk Hoek 90° met geveerde rozet RVS type 013.312.9601. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.</p>	49,00

B76	Deurkruk Recht met rozet RVS (013.312.9604) Leveren en aanbrengen deurkruk Recht met geveerde rozet RVS type 013.312.9604. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B77	Deurkruk Half rond/hoek 90° met rozet RVS (013.312.9605) Leveren en aanbrengen deurkruk Half rond/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 013.312.9605. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B78	Deurkruk Lisa/hoek 90° met rozet RVS (013.312.9606) Leveren en aanbrengen deurkruk Lisa/hoek 90° met geveerde rozet RVS type 013.312.9606. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B79	Deurkruk Hoek 90° met rozet alu zwart (013.312.7009) Leveren en aanbrengen deurkruk hoek 90° met geveerde rozet alu. zwart type 013.312.7009. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B80	Deurkruk Recht met rozet alu zwart (013.312.7008) Leveren en aanbrengen deurkruk recht met geveerde rozet alu zwart type 013.312.7008. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B81	Deurkruk Hoek 90° vlak met rozet alu zwart (013.312.7007) Leveren en aanbrengen deurkruk hoek 90° vlak met geveerde rozet alu zwart type 013.312.7007. Vervallen is het standaard deurkruk garnituur.	49,00	.....
B82	Sleutelrozet Leveren en aanbrengen sleutelrozet: RVS type 013.312.9602 Alu zwart type 013.312.7011 <i>Doorhalen welke niet van toepassing is</i> <i>Deze optie is alleen in combinatie met optie B75 t/m B81</i>	0,00	.....
B83	WC rozet Leveren en aanbrengen wc rozet: RVS type 013.312.9620 Alu zwart type 013.312.5950 <i>Doorhalen welke niet van toepassing is</i> <i>Deze optie is alleen in combinatie met optie B75 t/m B81</i>	0,00	.....
E101	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	230,00	.....
E102	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	155,00	.....
E104	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	210,00	.....
E105	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot.	170,00	.....
E106	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	133,50	.....
E108	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00	.....
E201	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	133,50	.....
E202	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	135,00	.....
E205	dubbele schakelaar splitsen naar enkelpolige Dubbele schakelaar splitsen naar 2 enkelpolige schakelaars	65,00	.....
E212	Schakelaar vervangen door dimmer (LED lamp) Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een LED-lamp dimmer.	243,50	.....
E301	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	165,00	.....
E302	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	180,00	.....
E307	WCD met RA dubbel spatwaterdicht	228,50	.....

	Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.		
E310	WCD met RA enkel, aparte groep, + buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	355,00	.....
E311	WCD met RA enk, aparte groep, best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	260,00	.....
E401	Loze leiding begane grond of 1e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de begane grond of 1e verdieping. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	125,00	.....
E402	Loze leiding naar zolder 2e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	165,00	.....
E403	Loze leiding tuinverlichting incl. schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding voor tuinverlichting, vanaf een inbouwdoos eindigend buiten de gevel onder het maaiveld, inclusief een extra schakelaar.	150,00	.....
E404	Loze leiding 3/4" vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding (3/4") vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel onder het maaiveld.	150,00	.....
E601	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel op dezelfde bouwlaag.	55,00	.....
E602	Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel naar een andere verdieping.	85,00	.....
E603	Verplaatsen plafondlichtpunt voor start bouw Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is.	115,00	.....
E701	Meterkast 3-fasen excl. keuken De meterkast uitvoeren in 3-fasen (400V, 3x25A). Deze meerwerkoptie is <u>niet</u> in combinatie met een perilex in de keuken. Tevens wordt een 3 fasen aansluiting aangevraagd bij de netwerkbeheerder.	290,00	.....
E702	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar bij het overschrijden van 8 groepen. Bij de 9e groep moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast. (Deze prijs is exclusief extra groepen)	295,00	.....
E803	Internet/TV-aansluiting bedraden als RJ45 wandcontactdoos Het bedraden van de bestaande loze leiding t.b.v. internet/TV-aansluiting en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	120,00	.....
E804	CAI bedraden+ afmonteren incl. splitter Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de cai, inclusief splitter en aansluiten in meterkast.	120,00	.....
L01	Schrobputje onder het buitentappunt Leveren en aanbrengen van een schrobputje onder het buitentappunt in de achtergevel.	410,00	.....
L02	Buitenkraan op buitengevel Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) op de buitengevel, uitvoering incl. stop/aftapkraan.	455,00	.....