

22062 - Lomm Meulenveld



Datum: 16-01-2023

| Kavelnr. | 11 | 13 | 14 |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Kaveloppervlakte ca. m2 | 453 | 649 | 664 |
| Kavelprijs | € 105.000 | € 185.000 | € 196.000 |
| Indicatie bijkomende kosten | € 22.500 | € 22.500 | € 22.500 |
| Totaal (kavel + bijkomende kosten) | € 127.500 | € 207.500 | € 218.500 |

| vrijstaande woningen + kavels | | | | |
|-------------------------------|------------|---|-----------|-----------|
| Woning type | Aanneemsom | V.O.N. prijs (kavel + bijkomende kosten + woning) | | |
| Type 1 | € 348.300 | € 475.800 | € 555.800 | € 566.800 |
| Type 2 | € 408.500 | € 536.000 | € 616.000 | € 627.000 |
| Type 3 | € 368.500 | € 496.000 | € 576.000 | € 587.000 |

Genoemde aanneesommen zijn inclusief :

- * 21% BTW, wettelijke wijzigingen worden doorberekend
- * casco-all-risk verzekering tijdens de bouw
- * Woningborg certificaat (afbouwwaarborg en kwaliteitsgarantie)
- * BENG normering
- * gasloos bouwen (lucht-water warmtepomp en PV-panelen)
- * vloerverwarming begane grond (m.u.v. berging/garage)
- * technische omschrijving / versie Brummelhuis november 2022 + afwerkstaat
- * inclusief sanitair en tegelwerk voor toilet en badkamer

Genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief indicatie bijkomende kosten :

- * aansluitkosten water, elektra en riolering
- * leges welstand en omgevingsvergunning (bouwen)
- * bouwaansluitingen en verbruik bouwwater en - stroom tot de dag van oplevering
- * gescheiden riolsysteem
- * grondverbetering en sonderingen opgenomen stelpost € 5.000

Genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief :

- * bestrating en daarbij behorende grondwerk
- * hagen en/of groeischild conform situatietekening
- * financieringskosten t.b.v. uw eventuele hypotheek (afsluitprovisie, hypotheekakte, rente tijdens de bouw)
- * levering en plaatsing van inrichting en kasten welke op de tekeningen getekend zijn
- * keuken
- * erker zijgevel
- * afschilderwerk binnen en buiten
- * wet kwaliteitborging
- * Aeries berekening

www.brummelhuis.nl/meulenveld

Prijsvast tot 01-05-2023 (prijswijzigingen zijn voorbehouden)

Verkoop & inlichtingen :



Tel: 0570 - 248 500
E-mail: info@brummelhuis.nl

Realisatie:



- * N.B. de juiste kavelgrootte zal t.z.t. worden vastgesteld door kadastrale opmeting.
- * Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
- * Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.