

Meer- en minderwerk keuzelijst

Projectnummer	:	818
Projectomschrijving	:	6 woningen Meulenveld Lomm
Aannemer	:	Vlassak Aannemingsmaatschappij BV
Adres	:	't Inne 14
Postcode en plaats	:	6021 DA Budel
Telefoonnummer	:	0495 – 49 12 29
Datum	:	2 juni 2023

De vermelde prijzen zijn per stuk, inclusief B.T.W. en prijsvast 2023.
Wijzigingen voorbehouden.

Code	Werkcode omschrijving	Prijs/Eh
01K	<p>Keuken</p> <p>Naast de kosten van de aanschaf van de keuken dient u rekening te houden met een post voor het aanpassen en of meerwerk van het leidingwerk indien u van de standaard keukenindeling afwijkt.</p> <p>We gaan er van uit dat de keuken wordt uitgevoerd met een recirculatie afzuigkap.</p>	Op aanvraag
02S	<p>Sanitair</p> <p>Het standaard sanitair is te bezichtigen in de sanitair showroom (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende fabricaat en/of type sanitair, de indeling van de badkamer en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.</p>	Op aanvraag
03T	<p>Tegelwerk</p> <p>Het standaard tegelwerk is te bezichtigen in de showroom van de tegelzetter (u wordt voor een afspraak door de showroom uitgenodigd). Eventuele wijzigingen betreffende type tegel, verband en dergelijke kunnen daar worden aangegeven.</p> <p>Wij adviseren om de tegelkeuze te maken nadat het sanitair definitief is.</p>	Op aanvraag
04D	<p>Deurtool</p> <p>U krijgt de mogelijkheid om de binnendeuren, binnenkozijnen en het binnendeurbeslag via een online deurtool te wijzigen. Uw kopersbegeleider zal u de gegevens aanreiken wanneer de website gereed is.</p>	Op aanvraag
B01	<p>Uitbouw begane grond</p> <p>De begane grond wordt vergroot en gewijzigd volgens optietekening.</p> <p>Achterdeur ter plaatse van het portaal komt te vervallen, de achtergevel wordt voorzien van een schuifpui volgens tekening zodat de achtertuin bereikbaar is.</p> <p>Fundering en geïsoleerde begane grondvloer worden verlengd.</p> <p>De dakvloer van de uitbreiding wordt uitgevoerd in een betonnen systeemvloer en voorzien van bitumineuze dakbedekking en isolatie conform BENG berekening.</p> <p>De vloerverwarming wordt uitgebreid, wijziging overige installaties volgens optietekening.</p> <p><i>* De hoofdconstructeur en de constructeur van de vloerenleverancier bepalen samen of het noodzakelijk is om een stalen balk in de vloer aan te brengen ter plaatse van de overgang tussen de bestaande bouw en de uitbouw. Wij trachten deze balk, indien constructief haalbaar, in de vloer weg te werken. Ter plaatse van deze stalen balk is er een verhoogd risico op haarscheurtjes in de plafondafwerking a.g.v. zetting, en is</i></p>	14.120,00

*mogelijk kleurverschil zichtbaar in het spuitwerk a.g.v. verschillen in materialen.
Bovengenoemde geeft geen aanspraak op garantie.
Daar waar het constructief niet haalbaar is om de stalen balk in de vloer weg te werken zal (een deel van) de stalen balk onder de vloer zichtbaar zijn.*

B02	Schuifpui Leveren en aanbrengen van een hardhouten hefschuifpui in plaats van het standaard kozijn in de achtergevel. Uitvoering en positie schuivend deel volgens optietekening. Het standaard kozijn in de achtergevel komt te vervallen. De schuifdeur wordt uitgevoerd met een gelijksluitende cilinder aan de binnenzijde, en is alleen aan de binnenzijde afsluitbaar.	3.790,00
B03	Schuifpui vanaf buitenzijde bedienbaar Schuifpui vanaf buitenzijde te bedienen. Aan buitenzijde komt een extra hendel en de profielcilinder is ook vanaf de buitenzijde bereikbaar.	230,00
B04	Dakkapel Het dakvlak aan de achterzijde voorzien van een dakkapel volgens optietekening. Het dakvlak aan de achterzijde wordt voorzien van een dakkapel volgens optie B04. Afwerking aan de buitenzijde met genagelde Rockpanel platen in de kleur grijs, de binnenzijde wordt wit gegrond opgeleverd. Kozijn wordt uitgevoerd in hardhout en voorzien van HR++ beglazing.	12.080,00
B05	Indeling verdieping Indeling verdieping volgens optietekening. Binnenwanden worden uitgevoerd in gasbeton en behangklaar afgewerkt. Binnenkozijnen en -deuren volgens technische omschrijving. Schuine plafonds worden afgewerkt met gipsplaten voorzien van spuitwerk. Badkamer wordt voorzien van wand- en vloertegels en sanitair volgens tekening en technische omschrijving. De gehele verdieping, m.u.v. de technische ruimte, wordt voorzien van vloerverwarming. Overige installaties volgens optietekening. Deze optie is inclusief de dakkapel zoals omschreven in optie B04.	38.550,00
B06	Verplaatsen keuken naar voorzijde De standaard keukenaansluitingen worden verplaatst naar de voorzijde van de woning volgens optietekening. Standaard installaties worden verplaatst. Het is mogelijk dat de leidingschachten moeten worden aangepast en/ of verplaatst. Eventuele extra keukenvoorzieningen - en aansluitingen zijn niet opgenomen.	1.840,00
B07	Woning type A als reguliere twee-kapper Deze optie is van toepassing bij kavels 46, 48 en 50. Woning type A uitvoeren als twee-kapper met verdieping volgens tekening O1. Slaap- en badkamer op de begane grond komen te vervallen. Binnenwanden op de verdieping worden uitgevoerd in gasbeton en behangklaar afgewerkt. Binnenkozijnen en -deuren volgens technische omschrijving. In het dakvlak aan de achterzijde komt een dakvenster van 1,14x1,18m. Schuine plafonds worden afgewerkt met gipsplaten voorzien van spuitwerk. Badkamer wordt voorzien van wand- en vloertegels en sanitair volgens tekening en technische omschrijving. De gehele verdieping, m.u.v. de technische ruimte, wordt voorzien van vloerverwarming. Overige installaties volgens optietekening.	-520,00
B08	Woning type B als reguliere twee-kapper Deze optie is van toepassing bij kavels 47, 49 en 51. Woning type B uitvoeren als twee-kapper met verdieping volgens tekening O1. Slaap- en badkamer op de begane grond komen te vervallen. Binnenwanden op de	-2.160,00

	<p>verdieping worden uitgevoerd in gasbeton en behangklaar afgewerkt. Binnenkozijnen en -deuren volgens technische omschrijving.</p> <p>Schuine plafonds worden afgewerkt met gipsplaten voorzien van spuitwerk.</p> <p>Badkamer wordt voorzien van wand- en vloertegels en sanitair volgens tekening en technische omschrijving.</p> <p>De gehele verdieping, m.u.v. de technische ruimte, wordt voorzien van vloerverwarming.</p> <p>Overige installaties volgens optietekening.</p>	
B13	<p>Binnenkozijn zonder glazen bovenlicht</p> <p>Binnenkozijn uitvoeren zonder glas boven de deur. Boven het kozijn wordt de wand doorgezet en volgens techn. omschrijving afgewerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor evt. krimpscheuren.</p> <p>Prijs per deur.</p>	180,00
B15	<p>Wasmachine- en drogeraansluiting verplaatsen</p> <p>De wasmachine- en drogeraansluiting verplaatsen naar een andere positie, ruimte binnen de woning. Verplaatst worden 2x wandcontactdoos, koudwater aansluiting en riolering.</p> <p>**Let op: bij mogelijke verplaatsing naar de buitenberging dient u de buitenberging te isoleren tegen bevroeringsgevaar van de waterleiding**</p> <p>Let op: afzuiging wordt niet verplaatst.</p>	760,00
B30	<p>Dakraam (tuimelverster) afm. 1,14x1,18m.</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een tuimelvenster Velux GGL SK06 2070, afm. ± 1,14x1,18m.</p> <p>Plaats van het raam in het dak is afhankelijk van de gordingen/sporen in de kap en de pannenmaat.</p> <p>De binnenzijde wordt afgetimmerd doch niet geschilderd. U dient zelf, indien gewenst, na oplevering de schroef- of tacker-gaatjes te plamuren en de betimmering te gronden en te aflakken.</p> <p><i>Deze optie verandert niets aan de gebruikersfunctie van de betreffende ruimte te weten een verblijfsgebied (bijv. slaapkamer) of onbenoemde ruimte (bijv. zolder).</i></p>	1.640,00
B33	<p>Constructieve voorziening in dakvlak tbv tuimelvenster</p> <p>Het leveren en aanbrengen van een doosdichte sparing in het dakvlak t.b.v. een eventueel later, door derden na oplevering, aan te brengen dakraam (tuimelvenster) met een afmeting van 114 x 118 cm.</p>	330,00
B34	<p>Constructieve voorziening tbv dakkapel</p> <p>Het leveren en aanbrengen van constructieve voorzieningen in het dakvlak van de prefab kap op de achtergevel t.b.v. een eventueel later, door derden, aan te brengen dakkapel. U dient t.z.t. zelf een raveelconstructie tussen deze voorzieningen aan te brengen om de kap op te kunnen vangen boven en onder de dakkapel.</p>	480,00
B42	<p>Verplaatsen binnendeurkozijn</p> <p>Verplaatsen van een binnendeurmontagekozijn (alléén in een lichte scheidingswand).</p> <p>Excl. het verplaatsen van elektrapunten (bijv. lichtschakelaar).</p>	50,00
B44	<p>Wijzigen draairichting van een deur</p> <p>De draairichting van een deur wijzigen, inclusief het draaien/spiegelen van het kozijn (geldt alléén voor binnendeurkozijnen). Excl. het evt. verplaatsen van elektrapunten (bijv. lichtschakelaar).</p>	50,00
B50	<p>Dichtzetten V-naden op de begane grond</p> <p>Het dichtzetten van de V-naden in het plafond op de begane grond.</p> <p>Wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele krimpscheuren, het wisselen van de naad of kleurverschil in het spuitwerk a.g.v. verschil in dikte van opgebracht materiaal ter plaatse van de naad.</p>	480,00

B56	Spuitwerk laten vervallen compleet Het compleet laten vervallen van het spuitwerk (plafonds en wanden) in de gehele woning. <i>Let op: de plafonds blijven onafgewerkt. Reparatieplekken blijven in het zicht.</i>	-340,00
B65	Casco oplevering sanitaire ruimtes Vervallen van alle sanitaire toestellen. Vervallen van alle wand- en vloertegels in de sanitaire ruimten. De rioolafvoeren en koudwaterleidingen worden afgedopt op 10 cm boven de vloer opgeleverd, warmwaterleidingen op 10cm onder het plafond of boven de vloer. Elektra blijft op standaard positie gehandhaafd. Ook vervalt de standaard radiator en de dorpel bij de toegangsdeur. Vloerverwarming wordt standaard gelegd. Het mechanische afzuigpunt voor de ventilatie en spuitwerk plafond blijft gehandhaafd. De cementdekvloer (afwerkvloer) badkamer vervalt. Beperkte garantieverklaring dient ondertekend te worden. <i>Zie folder van Woningborg "Kopers informatiefolder minderwerk"</i>	-2.320,00
B66	Retour stelpost bedrag ivm derden keukenleverancier Retour bedrag voor standaard keuken als u een keuken koopt bij een derden keukenleverancier.	-5.445,00
E101	Extra plafondlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt met schakelaar.	260,00
E102	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	155,00
E103	Lichtpuntaansluiting uitgevoerd als buiseind Lichtpuntaansluiting in plafond of wand uitgevoerd als buiseind (5/8") vanuit een bestaande centraaldoos. Schakelbaar op schakelaar centraaldoos.	165,00
E104	Extra wandlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) met schakelaar.	245,00
E105	Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt (binnen) op bestaande schakelaar.	135,00
E106	Voorziening inbouwspot Ø75 mm Leveren en aanbrengen van een voorziening t.b.v. een inbouwspot in het betonnen plafond met een inbouwmaat van Ø75 mm. Exclusief leveren van de spot. <i>Koper dient aan te geven op welke bestaande schakelaar of middels een nieuwe schakelaar (optie E201) de spot(s) geschakeld moet(en) worden.</i>	175,00
E107	Extra buitenlichtpunt met schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt met schakelaar.	250,00
E108	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar Leveren en aanbrengen van een buitenlichtpunt op bestaande schakelaar.	140,00
E201	Extra enkelpolige schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra enkelpolige schakelaar.	130,00
E202	Enkelpolig naar wisselschakelaar Een enkelpolige schakelaar uitbreiden naar 2 wisselschakelaars	150,00
E206	Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar Bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsschakelaar	285,00
E212	Schakelaar vervangen door dimmer voor LED lamp Bestaande enkelpolige schakelaar vervangen door een dimmer voor LED lichtbron.	180,00
E301	WCD met RA enkel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel.	180,00
E302	WCD met RA dubbel Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde dubbel.	205,00

E303	WCD met RA in comb. met best. schakelaar Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde in combinatie met een bestaande schakelaar of wandcontactdoos.	85,00
E307	WCD met RA dubbel spatwaterdicht Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos opbouw met randaarde dubbel spatwaterdicht buiten.	230,00
E310	WCD met RA enkel op aparte groep Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, inclusief buisleiding.	385,00
E311	WCD met RA enkel op aparte groep in best. buis Leveren en aanbrengen van een extra wandcontactdoos met randaarde enkel op een aparte groep, gebruikmakend van een bestaande loze leiding.	285,00
E313	WCD met RA dubbel i.p.v. enkel Bestaand enkel wandcontactdoos met randaarde uitvoeren als een dubbel wandcontactdoos met randaarde.	75,00
E401	Loze leiding 5/8" Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt. Loze leiding eindigt in een inbouwdoos en wordt afgewerkt met een ronde afdekplaat (niet afgemonteerd).	135,00
E402	Loze leiding 5/8" naar zolder 2e verdieping Leveren en aanbrengen van een loze leiding 5/8" vanuit de meterkast naar een door u op te geven punt op de zolder.	180,00
E403	Loze leiding 3/4" Meerprijs loze leiding uitvoeren in 3/4" i.p.v. 5/8".	40,00
E404	Loze leiding 3/4" naar buiten vanuit meterkast Leveren en aanbrengen van een loze leiding 3/4" voor buitenelektra vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op een bepaalde hoogte uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden.</i>	215,00
E405	Loze leiding rolluik/ screen incl. schakelaar Leveren en aanbrengen van een loze leiding t.b.v. een rolluik of screen (buiten), inclusief schakelaar (binnen). Schakelaar naast het raam te plaatsen.	295,00
E407	Tuinkabel XMvKas 2x2,5mm² per meter op rol bij achtergevel Kabel voor tuinverlichting XMvKas 2x2,5mm ² op rol bij de achtergevel aangesloten op een schakelaar. Deze optie alleen in combinatie met E409.	24,00
E408	Tuinkabel XMvKas 4x2,5 mm² per meter op rol bij achtergevel Kabel voor tuinverlichting XMvKas 4x2,5 mm ² op rol bij de achtergevel aangesloten op een schakelaar. Deze optie alleen in combinatie met E409.	28,00
E430	Loze leiding 1" t.b.v. elektrische auto Leveren en aanbrengen van een loze leiding 1" t.b.v. een elektrische auto vanaf de meterkast tot een punt buiten de gevel, standaard onder het maaiveld. <i>Indien de loze leiding op hoogte 1050 mm uit de gevel gewenst is dit als opmerking te vermelden. Dit is niet van toepassing bij gevelstuc.</i>	220,00
E601	Verplaatsen installatie onderdeel Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand op dezelfde bouwlaag. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E603.</i>	65,00
E602	Verplaatsen installatie onderdeel naar andere verdieping Het verplaatsen van een elektra installatie onderdeel in de wand naar een andere verdieping. <i>Verplaatsen plafondlichtpunt (centraaldoos) d.m.v. optie E603.</i>	105,00

E603	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt Prijs geldt als deze optie voor start bouw bekend is. <i>NB. een standaard plafondlichtpunt kan niet komen vervallen</i>	120,00
E702	Extra aardlekschakelaar Extra aardlekschakelaar bij het overschrijden van maximaal 4 groepen per aardlekschakelaar. moet er een extra aardlekschakelaar geplaatst worden in de meterkast. (Deze prijs is exclusief extra groepen)	310,00
E703	Extra groep meterkast Extra automaat 230V in meterkast. Deze optie is exclusief extra aardlekschakelaar.	85,00
E803	Loze leiding bedraden als RJ45 (UTP/ CAT6) Het bedraden van de bestaande loze leiding bedraden en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos.	140,00
E804	Loze leiding bedraden t.b.v. CAI (COAX) Het bedraden en afmonteren van de bestaande loze leiding t.b.v. de CAI.	140,00
L01	Schroputje onder de buitenkraan Leveren en aanbrengen van een schroputje onder de buitenkraan.	460,00
L02	Buitenkraan op buitengevel Leveren en aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) op de buitengevel, uitvoering incl. stop/aftapkraan.	455,00
L03	Vorstvrije buitenkraan op buitengevel Leveren en aanbrengen van een vorstvrije tapkraan op de buitengevel. In de meterkast wordt op de voedingsleiding een EA keerklep en aftapper geplaatst ter voorkoming van terugstroming in het drinkwaternet.	520,00
PV01	Extra PV-panelen Deze optie is alleen mogelijk bij kavels 46, 48 en 50 en indien er geen dakkapel en/ of dakvenster aan de achterzijde van de woning komt. Leveren en aanbrengen van extra in serie geschakelde PV-panelen zodat het totale vermogen minimaal 5.750Wp wordt.	6.780,00
PV02	Extra PV-panelen Deze optie is voor de woningen op kavels 47, 49 en 51 i.v.m. het dakvenster aan de achterzijde. Deze optie is niet mogelijk als er een dakkapel aan de achterzijde van de woning komt. Leveren en aanbrengen van extra PV-panelen zodat het totale vermogen minimaal 5.750Wp wordt. Op het hellend dak worden de PV-panelen in serie geschakeld. Op het platte dak komen twee panelen met één micro-omvormer.	7.510,00