



Legenda

- Asfalt rijbaan
- Parkeerplaats van betonstraatstenen
- Inrit van betonstraatstenen
- Loopstrook van betonstraatstenen
- Beplantingsvlak
- Gras
- Zone hoofdgebouw
- Zone bijgebouw
- Geen gebouwen, voor- en tuinzijde
- Gevellijn

- Boom
- Lage haag max. 1,00m, soort Fagus sylvatica, op particulier terrein
- Hoog groeischerm 1,80-2,00m, op particulier terrein
- Huisaansluiting vuilwater
Hemelwater dient op eigen terrein te worden geïnfiltreerd, e.e.a. conform de afkoppelbeslisboom van de gemeente Venlo.

Oppervlakte kavel: 649 m²

Hoofdgebouw
 Maximaal te bebouwen oppervlakte: maximaal 40%
 Goot- en bouwhoogte: maximaal 7/11 m
 Dekhelling: tussen de 30° en 60°

Parkeren
 Er dient plaats te zijn voor 2 auto's op eigen terrein.

Architectuur
 Woningen dienen te voldoen aan redelijke eisen van Welstand en worden getoetst aan het beeldkwaliteitsplan Meulenveld Lomm.

Inrichting openbare ruimte is indicatief weergegeven en kan nog worden gewijzigd.

Bouwplan Meulenveld te Lomm

Opdrachtgever: BPD Ontwikkeling BV



Onderdeel: Kavelpaspoort nr. 13
 Fase: Werktekening

Plataanstraat 15
 5802 EH Venray
 www.infra20.nl
 info@infra20.nl

Versie: C	Schaal: 1:200
Getekend door: EW	Papierformaat: A3 (297.00 X 420.00 MM)
Blad 1 van 1	Datum: 10-11-2022

Tekeningnaam: 016-006-WT - Kavelpaspoorten - C.dwg

